



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3011

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 38814/A del 23/09/2011 presentata da:

-FEDRO SERGIO, nato a Fondi il 13/7/1937 cod. f.: FDR SRG 37L13 D662H, BONELLI MARIA NICOLINA, nata a Terracina il 14/2/1945 cod. f.: BNL MNC 45B54 L120P e FEDRO MARIA, nata a Terracina il 23/3/1971 cod. f.: FDR MRA 71C63 L120Q, intesa ad ottenere il permesso di costruire per sistemazione terrazzo e installazione tende da sole ad un fabbricato di civile abitazione, in via\Loc. A.Boito n.25-27, riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 2558;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 2 dicembre 2011;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazione del 28/12/2005 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, rep.n.34117; racc.n.6018, registrato a Formia il 16/01/2006 al n.68

Atteso che il contributo degli oneri concessori per il costo di costruzione determinato in € 971,91, versato con boll. c/c p. n. 006 del 25/9/2013;

Rilascia a: FEDRO SERGIO, nato a Fondi il 13/7/1937 cod. f.: FDR SRG 37L13 D662H, BONELLI MARIA NICOLINA, nata a Terracina il 14/2/1945 cod. f.: BNL MNC 45B54 L120P e FEDRO MARIA, nata a Terracina il 23/3/1971 cod. f.: FDR MRA 71C63 L120Q;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per sistemazione terrazzo e installazione tende da sole ad un fabbricato di civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via\loc. A.Boito n.25-27 riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 2558, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **26 SET. 2013**



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)